附表：

**国家电动机产品质量监督检验中心（江苏）项目代建单位投报表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 条款号 | 条款分部 | 编列内容 |
| 1 | 代建单位规模、资质、综合实力 | 代建单位规模、资质、综合实力； |  |
| 2 | 代建单位工程业绩 | 2019年1月1日至今，企业代建公建项目业绩介绍。包括项目规模，代建范围。 |  |
| 3 | 荣誉 | 在通代建的公建项目，获得市级优质结构奖，省、市级住建部门颁发的标化工地等荣誉。 |  |
| 4 | 项目团队人员配备 | 1、项目负责人履历及相关业绩。2、项目团队专业结构以及人员履历、相关业绩。 |  |
| 5 | 项目报建审批效率；项目管理的主要思路举措 | 1. 代建单位充分发挥自身经验和优势，加速推进项目报建审批等前期工作。
2. 代建单位加强过程管控，确保安全、工期、质量和预算达到规定要求。
 |  |
| 6 | 报价部分 | 采用折扣率报价方式（收费按照通政发【2018】40号文执行）。代建项目管理费报价应包括为完成本项目全过程代建的建设管理服务可能发生的全部费用。计算基数暂按5000万元考虑（以财政批复为准，不得高于财政部（财建【2016】504号）规定的限额）。 | 折扣率（%） |
|  |

注：代建单位应按照表格要求逐项编列响应内容，空格不够可另行附页，相关证明文件附后。

投报单位（盖章）：

 年 月 日

附件：评审标准

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 评审细则 | 分值 | 得分 |
| 1 | 代建单位规模、资质、综合实力 | 评委依据投标代建单位规模、资质、综合实力横向对比后进行打分，0-10分。 | 10 |  |
| 2 | 服务业绩 | 2019年1月以来代建的公建项目业绩经验，提供合同复印件，有一个得3分，最多15分。 | 15 |  |
| 3 | 荣誉 | 在通代建的公建项目中，获得市级优质结构奖的，有一项得2分，本项最高得4分；在通代建的公建项目中，获得省住建部门颁发的标化工地的有一项得2分；获得市住建部门颁发的标化工地有一项得1分，本项最高得6分。其他类似荣誉由评委酌情打分。 | 10 |  |
| 4 | 拟派项目团队能力 | 针对拟派服务团队的经验、人员搭配合理性、岗位分工明确性等综合评审。0-25分 | 25 |  |
| 5 | 项目报建审批效率；项目管理的主要思路举措 | 1. 对代建单位结合自身经验和优势，加速推进项目报建审批等前期工作方案进行评审，本项最高得10分。
2. 对代建单位加强安全、工期、质量和预算管理等过程管控方面进行评审，本项最高得20分。
 | 30 |  |
| 6 | 报价（费率） | 采用折扣率报价方式（收费按照通政发【2018】40号文执行）。代建项目管理费报价应包括为完成本项目全过程代建的建设管理服务可能发生的全部费用。计算基数暂按5000万元考虑（以财政批复为准，不得高于财政部（财建【2016】504号）规定的限额）。按低价优先法计算得分。 | 10 |  |
| 7 | 合计 | 100 |  |